

## LOGEMENTS MODE D'EMPLOI



- **Logements vacants** conformes à la législation ou mis en conformité dans une phase préalable de réhabilitation.
- Logements à louer avec **bail de 3 ans renouvelable**
- **loyers** versés aux propriétaires
  - 11,35 € maximum le m<sup>2</sup> pour un logement d'une surface inférieure à 50 m<sup>2</sup>
  - 9,17 € maximum le m<sup>2</sup> pour un logement d'une surface supérieure à 50 m<sup>2</sup>

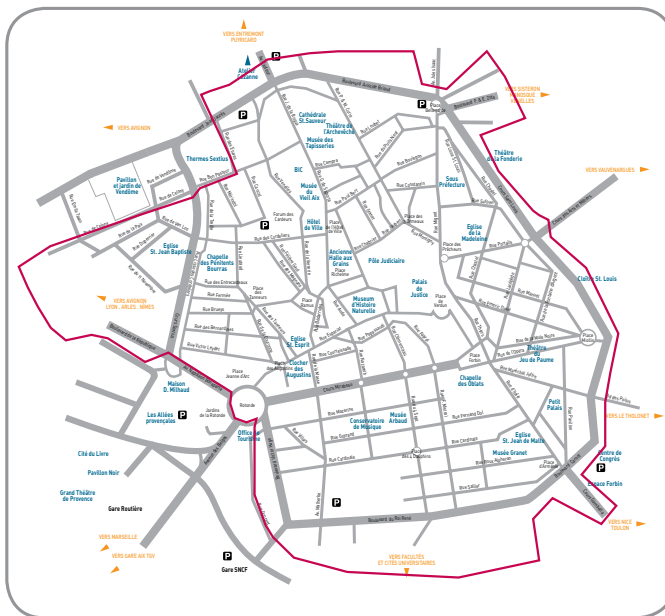
## PROPRIÉTAIRE AIXOIS SOLIDAIRE

la Semepa  
vous conseille et  
vous accompagne  
pour les travaux  
de réhabilitation

- **Défiscalisation** jusqu'à 60% des revenus locatifs déductibles.
- Vos travaux **financés** :
  - Petits travaux d'entretien pris en charge
  - Gros travaux avec subvention de l'ANAH\* pouvant aller jusqu'à 60 % .
  - Assistance de la SEMEPA pour le montage du dossier de subvention.
- La prime de conventionnement social de 9100 € est attribuée au propriétaire qui adhère à l'Opération P.A.S.

\* Sous conditions  
Renseignements au 04 42 16 15 87

## CENTRE VILLE D'AIX EN PROVENCE PERIMETRE DE L'OPERATION P.A.S.



Association Logement Pays d'Aix  
2 Avenue Albert Baudoin  
Aix en Provence  
Tél : 04 42 17 43 43  
Fax : 04 42 17 43 44  
[www.alpa-asso.org](http://www.alpa-asso.org)



Société d'Economie Mixte  
d'Équipement du Pays d'Aix  
4 rue Lapierre  
Aix en Provence  
Tél : 04 42 16 15 87  
Fax : 04 42 21 62 30  
[www.semepa.fr](http://www.semepa.fr)

## VALORISEZ VOTRE PATRIMOINE



NOUVEAU

PROPRIÉTAIRES DE LOGEMENTS VACANTS :  
en louant **solidaire**  
**vos loyers sont garantis !\***

L'Opération P.A.S.  
(Propriétaire Aixois serein)

Appelez le : Prix d'un appel local  
**04 42 17 43 43**  
Ou le : 04 42 16 15 87

\* 100% la première année ! Et possibilité de GRL

YVESQ photo ville d'Aix en Provence . JC Carbonne

Mieux vivre ensemble le centre ville  
⇒ [www.aixenprovence.fr](http://www.aixenprovence.fr)

PROVENCE  
PAYS D'AIX  
[www.aix-en-provence.fr](http://www.aix-en-provence.fr)

AIX  
EN PROVENCE  
LA VILLE

PROPRIÉTAIRE  
AIXOIS SEREIN  
(L'OPERATION P.A.S.)



SÉRÉNITÉ

- Vous êtes **propriétaire** d'un ou plusieurs **logements vacants** en centre ville d'Aix
- Vous souhaitez **louer** ce(s) bien(s) **sans prendre de risque** ni sur le paiement des loyers, ni sur la bonne tenue de ce(s) logement(s)
- Vous souhaitez faire des **travaux d'amélioration** indispensables à la location

> **L'Opération P.A.S.**  
(Propriétaire Aixois Serein)  
**est faite pour vous**

L'ALPA POUR LA  
RÉUSSITE DE  
L'OPERATION P.A.S.



L'association  
prend en charge toutes les  
étapes de la location

GARANTIE

- **L'association** est locataire pour la première année\*
- **La Sélection** des locataires est rigoureuse
- **La Gestion** courante des loyers est assurée
- **L'Alpa finance** les petits travaux de remise en état
- **La gestion locative** est gratuite et les loyers sont garantis durant 12 mois

\* Glissement du bail à l'issue de la première année de location

L'OCCUPANT  
RESPONSABILISÉ  
ET ACCOMPAGNÉ



SOLIDARITÉ



L'Opération  
P.A.S. est  
destinée aux  
familles de  
condition  
modeste

- **Information** de l'occupant pour le **bon usage** du logement et des parties communes
- l'occupant est **accompagné**
- **Prise en main** technique du logement
- **Visite** du logement une fois par mois minimum